

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa Nr .../2026/ZP

zawarta w dniu 2026 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarniejewie, 62-250 Czarniejewo, ul.Poznańska 8
pomędzy: **Gminą Czarniejewo NIP 784-229-97-24, REGON 631259525,**
reprezentowaną przez:

Tadeusz Szymanek – Burmistrz Miasta i Gminy Czarniejewo,
przy Kontrasynagacie **Skarbnika Gminy – Julita Rybak**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wybrany w wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością
negocjacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer
....., o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Staw w zieleni, czyli ekologiczne zagospodarowanie terenu**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Szczegółową specyfikacją techniczną (SST), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniami Zamawiającego.
2. Zamówienie realizowane jest z dofinansowaniem w ramach projektu pt. **Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027; Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski; Działanie 2.6 Zwiększanie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT.**

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 5 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i są gotowe do końcowego odbioru. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
3. Ust. 2 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.
4. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w dniu zawarcia umowy,
 - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy - w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, a także dokonywać będzie odbioru robót składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem spełniania wszystkich wymogów umowy.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej w terenie przed rozpoczęciem robót budowlanych. Oględziny w terenie winny być udokumentowane: dokumentacją fotograficzną drzew i innych form zieleni, w szczególności tych które wymagają ochrony.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu **Kosztorys ofertowy**, który będzie potwierdzał wartości zapisane w „Zestawieniu kosztów zadania” stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonaniu robót budowlanych.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bhp i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz przedłożenia go Zamawiającemu, po wcześniejszym jego zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania, w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, Programu Zapewnienia Jakości i uzyskać jego zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zatwierdzeniu Wykonawca dostarczy jeden egzemplarz PZJ Zamawiającemu. W PZJ znajdą się elementy, które szczegółowo określono w SWZ.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Przedmiot Umowy zgodnie z zasadą DNSH, przez którą należy rozumieć zasadę „nie czyń poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego

rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz.U.UE.L.2020.198.13 z dnia 22 czerwca 2020 r.).

9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH, o której mowa w ust. 8 i przekazywania ich do Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania Umowy, na podstawie umowy o pracę w wymiarze nie mniejszym niż 1/2 etatu, lub umowy cywilnoprawnej, w wymiarze godzinowym nie mniejszym niż odpowiadający 1/2 etatu w miesiącu, przynajmniej jednej osoby społecznie marginalizowanej.
11. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 10, przy czym kontrola ta będzie przebiegać na zasadach opisanych w § 11 ust. 2 – 8.
12. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 10 ust 1 pkt 10 i 11.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w związku z kontrolą, o której mowa w ust. 11, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy osób społecznie marginalizowanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy, przez cały okres trwania Umowy, co najmniej jednego pojazdu elektrycznego lub napędzanego wodorem lub niskoemisyjnego lub pojazdu hybrydowego.
15. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 14, poprzez żądanie przedstawienia dokumentów potwierdzających dysponowanie deklarowanymi pojazdami, wraz z danymi umożliwiającymi identyfikację tych pojazdów (nr rejestracyjny pojazdu, rodzaj pojazdu – posiadanego napędu).
16. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu dysponowania deklarowanymi pojazdami, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną, o której mowa w § 10 ust 1 pkt 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego

dokumentów, o których mowa w ust. 15, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu dysponowania deklarowanymi pojazdami.

17. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów należących do Wykonawcy.
18. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy własnych pracowników.
20. Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić na własny koszt projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzić oznakowanie tymczasowe po odebraniu go przez wskazane w projekcie służby.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i stosować materiały zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
22. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu – zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów, w tym wyników badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
23. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie prac budowlanych, łącznie z badaniami i pomiarami koniecznymi do odbiorów wskazanych w SST lub wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
24. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
25. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsca ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wyjątek stanowią materiały, które

Zamawiający zastrzeże do własnego użytkowania na etapie prac rozbiórkowych. Wykonawca zapewni dla tych materiałów transport (na własny koszt) w miejsce wskazane na terenie gminy Czarniejewo. Ponadto Wykonawca zapewni na własny koszt paletowanie, np. kostki brukowej lub płytek chodnikowych.

26. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego.
27. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza oraz ograniczający emisję spalin i hałasu do środowiska.
28. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren robót oraz zorganizuje na swój koszt zaplecze i plac budowy.
29. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną inwestycji, w tym wytyczenie obiektu i inwentaryzację powykonawczą oraz zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych i urządzeń zabezpieczających te znaki, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
30. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w taki sposób, aby zminimalizować ilość i czas trwania utrudnień w dojazdach i dojazdach do posesji przyległych do budowanych dróg.
31. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
32. Wykonawca powiadomi i uzyska akceptację gestorów sieci przed rozpoczęciem robót, biorąc pod uwagę uzgodnienia zawarte w dokumentacji projektowej.
33. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z dysponentami wszystkich sieci występujących w obszarze objętym przebudową, polegającej m.in. na zgłaszaniu terminów odbiorów technicznych częściowych i końcowych, rozwiązywaniu kolizji niewskazanych w dokumentacji projektowej.
34. Wykonawca wypełni (na własny koszt) wszelkie wymagania nałożone przez właścicieli sieci znajdujące się na terenie objętym remontem. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym.

35. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawami dróg publicznych, które zostały uszkodzone w trakcie prowadzenia prac lub transport Wykonawcy.
36. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego, za pośrednictwem lub za wiedzą Inspektora nadzoru inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
37. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
38. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
39. W czasie prowadzenia robót Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi cały teren robót czysty i nadający się do użytkowania.
40. Wykonawca będzie kompletował w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i SST, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przedstawi ją każdorazowo Zamawiającemu, po wcześniejszej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego, do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego.
41. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymania przez cały czas trwania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 300 000,00 zł oraz przekazania Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopii dowodu zawarcia takiej umowy lub innego dokumentu, z którego wynika posiadanie wymaganego ubezpieczenia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Wykonawca - w ciągu 7 dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia - zobowiązany jest do przedłożenia kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości trwania ochrony ubezpieczeniowej.
42. Wykonawca, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót, przekaze Zamawiającemu - zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów z podwykonawcami.

Harmonogram opracowany będzie na podstawie „**Zestawienia kosztów zadania**” i „**Kosztorysu ofertowego**”.

43. Harmonogram, o którym mowa w ust. 42 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami Zamawiającego i w związku z tym, w terminie do 5 dni od dnia ich otrzymania, dostosuje harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
44. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, będzie on zobligowany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Korekta harmonogramu nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
45. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przy jednoczesnym uwzględnieniu charakterystycznych właściwości danego obiektu i jego przeznaczenia.

§5

Obsługa realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
3. Osoby wskazane do kierowania robotami będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy.
5. Wykonawca zapewni nieprzerwane wykonywanie funkcji Kierownika budowy przez pełen okres realizacji przedmiotu umowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru robót i rozliczenia inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na budowie.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 2 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek osoby wskazanej jako Inspektor nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł, słownie złotych:, w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy pzp.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi i gwarancji, pod warunkiem usunięcia ewentualnych usterek ujawnionych przy odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym).
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 5, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - a) Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy, Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
 - d) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie: złotych), obejmujące podatek od towarów i usług (VAT).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu błędnego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
5. W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 280) faktury muszą być wystawione w sposób następujący:

Nabywca:

Gmina Czarniejewo
ul. Poznańska 8
62-250 Czarniejewo

NIP: 784-229-97-24

Odbiorca:

Gmina Czarniejewo
ul. Poznańska 8
62-250 Czarniejewo

Jeżeli natomiast, nie jest możliwy taki sposób wystawienia, to faktury muszą zawierać dane Nabywcy i co najmniej wskazanie nazwy i adresu Odbiorcy w polu „Dodatkowe informacje” lub w polu „Uwagi”.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z prowadzoną działalnością i w zakresie zapisów dotyczących mechanizmu podzielonej

płatności (MPP). Wykaz towarów i usług znajduje się w załączniku nr 15 do Ustawy o VAT.

58

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury końcowej lub maksymalnie 3 faktur końcowych obejmujących zakres robót wykonanych w ramach zadań opisanych w SWZ.
3. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowaniu tych materiałów oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze – w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
 - 4.1 Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
 - 4.2 Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i udostępniona w sposób wskazany w ust. 4.6.
 - 4.3 Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną na zasadach określonych w ust. 4.2 powyżej fakturę.

- 4.4 Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub nie dostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
- 4.5 Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT. W przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
- 4.6 Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu za pośrednictwem serwisów internetowych Wykonawcy lub e-mail: za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza.
- 4.7 Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
- 4.8 Zasady, o których mowa w ust. 4.5 i 4.6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę, w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury, nw. dokumentów (wszystkich lub wybranych przez Zamawiającego), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom:
- kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

- kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie - podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie rozliczeniowym).
7. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, wstrzyma płatność złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 6.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, telefonu, adresu poczty elektronicznej lub następstwa prawnego. Zmiana numeru konta bankowego, telefonu lub adresu e-mail nie wymaga aneksowania umowy.
 10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.

§9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
 3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru.
 5. Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
 8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
10. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
11. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru robót w wyznaczonym terminie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, za termin zakończenia robót wskazany w § 2 uznaje się termin zgłoszenia robót do odbioru.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą z ewentualnymi zmianami (opisaną i skompletowaną);
 - b) dzienniki budowy;
 - c) zaświadczenia właściwych jednostek i organów;
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami - 2 egz.;
 - e) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, SST, obowiązującymi przepisami i normami - 2 egz.;
 - f) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - 2 egz.;
 - g) dokumenty stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót - 2 egz.;
 - h) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy) - 2 egz.;
 - i) potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do Ośrodka geodezyjnego;(według potrzeby);

- j) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
13. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 5 egzemplarzach) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego (według potrzeb).
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru usterek przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu końcowego termin i sposób usunięcia usterek. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym strony niezwłocznie dokonają odbioru końcowego całości robót, który stanowić będzie podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.

19. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych usterek i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
20. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
21. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) potwierdzany jest protokołem odbioru.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie usterki, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny i wyznacza ponownie termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany je usunąć.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;
- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł brutto - za każdy przypadek braku zmiany umowy;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 2000,00 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 10) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy/osoby społecznie marginalizowanej - w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 11 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie stosunku pracy / za nieoddelegowanie osoby społecznie zmarginalizowanej / niespełnienie wymogu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy pojazdów o którym mowa w § 4 ust. 14, w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - 12) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót lub brak jego korekty, zgodnie z § 4 ust. 33-35 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kserokopii opłaconej polisy OC, zgodnie z § 4 ust. 32 umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
2. W przypadku nałożenia kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

3. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.
4. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
 - 1) za zwłokę w dokonaniu czynności odbioru robót, o której mowa w § 9 ust. 12 umowy - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w terminie określonym w umowie - w wysokości 0,1% wartości niezapłaconego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto (za całość robót).
5. Kara wskazana w ust. 1 pkt 3 jest naliczana niezależnie i dodatkowo od kar umownych naliczanych z innych tytułów wskazanych w umowie, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§11

Dokumentowanie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia (m.in. roboty budowlane w zakresie budownictwa drogowego, tzn. roboty ziemne, betoniarskie, brukowe, roboty związane z kształtowaniem terenu i sadzeniem zieleni oraz związane z montażem pomostu) z wyłączeniem czynności wykonywanych przy pomocy wynajmowanego sprzętu budowlanego oraz za wyjątkiem osób wykonujących wolne zawody, w tym kierowników budowy lub robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Warunek ten nie dotyczy sytuacji, jeżeli jakkolwiek ze wskazanych w dokumentacji czynności będzie wykonywała osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.
2. Wykonawca, przed terminem rozpoczęcia robót, przekaże Zamawiającemu "wykaz pracowników", którzy wykonywać będą prace fizyczne związane

z usługami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 1 powyżej. Wykaz powinien zawierać:

- a) liczba pracowników wykonujących określony rodzaj czynności,
- b) rodzaj wykonywanych przez nich czynności,
- c) okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez tych pracowników,
- d) wymiary etatów, na których zatrudnieni są pracownicy.

3. Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy przedkładanie przez niego lub podwykonawców, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze:

- a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, że wskazani w wykazie, o którym mowa w ust. 2 osoby były w danym okresie zatrudnione na warunkach w nim określonych,
- c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i/lub kopii umów o pracę w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu, oświadczeń, lub kopii umów o pracę, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników (pracownika) na podstawie umowy o pracę.
 7. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust 1 pkt 10 i 11.

§12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 10 dni od przekazania terenu budowy;
 - b) przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w §2 umowy. W takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;

- d) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - e) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy, albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie,
 - b) odmawia - bez wskazania uzasadnionej przyczyny - odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty związane z przedmiotem zamówienia oraz należące do Zamawiającego: urządzenia,

materiały i inne rzeczy, za które Wykonawca otrzymał płatność - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

c) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
8. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót przerwanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
9. Wykonawca, w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający powinien w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
11. W terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
15. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonane przed odstąpieniem od umowy.

§13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a najpóźniej na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia listę zawierającą nazwy /firmy/, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, które będą angażowane w realizację przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, oraz przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy w okresie późniejszym, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie formalnej procedury akceptacji podwykonawstwa, o której mowa w niniejszym paragrafie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wówczas wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca przedkłada oświadczenia i dokumenty określone w SWZ, właściwe dla podmiotu trzeciego. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu, przy akceptacji Inżyniera nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo z treścią zgodną z projektem umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 647(1) § 1 Kodeksu cywilnego, wraz z projektem umowy, o której mowa w ust. 4, musi przedstawić szczegółowy przedmiot robót określonych w projekcie umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu, ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń lub wyrażenie sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą,

- d) w umowie muszą się znaleźć zapisy o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - e) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego samego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - f) w umowie musi być dokładnie określony termin wykonania zakresu prac, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi,
 - h) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z SWZ, umową między Zamawiającym a Wykonawcą, dokumentacją projektową oraz SST.
12. W przypadku realizacji części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości tego zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Przepisy § 13 ust. 13 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§14

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonany przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres..... lat (za wyjątkiem nasadzeń i zieleni gdzie wymagany jest okres roczny gwarancji i rękojmi) od dnia

- podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin - licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub drogą elektroniczną) powiadomienia go przez Zamawiającego. Jeżeli z przyczyn technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, który to umożliwi.
 4. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas usuwania tej wady.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 7. W przypadku zwłoki Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad, albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
 8. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, danych tele-adresowych lub następstwie prawnym.

§15

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w zakresie zmiany terminu - w przypadku:
 - działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,

w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);

- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych ze względu na technologię wykonania niektórych robót;
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych;
 - wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń, instalacji, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
 - wystąpienia gniazd ptaków chronionych;
 - wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;
 - wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia, utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej lub kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- b) w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych (m.in. zmiana wynagrodzenia, zmiana terminu realizacji) - w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa,
- c) w zakresie treści umowy - w przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów,
- d) w zakresie zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot

spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,

- e) w zakresie zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, której kwalifikacje i doświadczenie będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w SWZ.
- 2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 lit a) - termin umowny może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu realizacji umowy i wysokości wynagrodzenia i/lub terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych.
- 4. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót dodatkowych, wykraczających poza istniejące zobowiązania umowne, w przypadku gdy zachodzi konieczność wykonania prac nieprzewidzianych w przedłożonej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jak i prac przewidzianych w zmienionej dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- 5. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych lub technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z podwyższenia walorów techniczno – eksploatacyjnych lub też odwrotnie, z konieczności obniżenia walorów techniczno – eksploatacyjnych ze względu na wysokość ponoszonych przez Inwestora kosztów.

6. Przewiduje się możliwość rezygnacji, zaniechania z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją czy zaniechaniem nie może wynosić więcej niż 20 % wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Podstawą dokonania zmian dotyczących zakresu świadczenia lub terminu realizacji umowy, będzie protokół konieczności, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, określający okoliczności uzasadniające konieczność zmiany umowy; w przypadku zmiany terminu realizacji umowy – wraz ze wskazaniem okresu wydłużenia robót– zatwierdzony przez Strony. W przypadku robót zamiennych/dodatkowych/zaniechanych protokół powinien zawierać: zakres robót zamiennych/dodatkowych/zaniechanych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz sprawdzony i zatwierdzony kosztorys różnicowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 3 - 6 będzie odpowiadać wartości robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, wynikających z przyczyny uzasadniającej wprowadzenie danej zmiany i ustalona zostanie przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie wyliczenia kosztorysowego udziału zmienionego lub zwiększonego lub zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie (kosztorys różnicowy),
 - b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego do umowy (rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym) lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia jest niemożliwe, wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót,
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym modyfikację umowy;

- c) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,
 - d) wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez obie strony umowy, przy akceptacji Inżyniera nadzoru inwestorskiego.
9. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku innej zmiany umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.
 10. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
 11. Każda ze stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany (w formie pisemnej) w terminie niezwłocznym od momentu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
 12. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (podwyższenie lub obniżenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen

produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 2 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
4. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji jednokrotnie w okresie trwania umowy.
5. Waloryzacja może nastąpić gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej prac („wskaźnik cen A – analogiczny okres roku poprzedniego=100”; patrz tab. GUS – Część I Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne) ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa GUS poprzedzającym żądanie waloryzacji wynagrodzenia wzrośnie/spadnie o co najmniej 7 % w stosunku do wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło złożenie oferty Wykonawcy.
6. Wartość zmiany wynagrodzenia stanowić będzie różnicę pomiędzy faktycznym wzrostem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej a wartością wskaźnika, od którego waloryzacja może nastąpić wskazaną w ust. 5 tj.: 7%.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający, wynosi 10% wartości wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia ww limitu.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia powinny zostać zgłoszone pisemnie z uzasadnieniem faktycznym i prawnym ich wprowadzenia.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie pod warunkiem zabezpieczenia na ten cel środków w planie finansowym Zamawiającego i wymaga zawarcia pisemnego aneksu, określającego nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Waloryzacja wynagrodzenia nie obejmuje kosztów pracy, związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o ust. 1, ma obowiązek zmienić wynagrodzenie podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający _____

_____ **Wykonawca**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: _____

Uwaga!

Przed zawarciem umowy, jej zapisy zostaną dostosowane do warunków udzielenia zamówienia wynikających w szczególności z treści oferty Wykonawcy oraz okoliczności zawarcia umowy.

Karta Gwarancyjna
do Umowy Nr .../2026/ZP zawartej w dniu.....

.....

.....

.....

NIP: REGON:

reprezentowana przez, zwana dalej **Wykonawcą**

udziela gwarancji na rzecz

Gmina Czerniejewo

ul. Poznańska 8

62-250 Czerniejewo

NIP 784-229-97-24

zwanego dalej **Zamawiającym**.

1. Wykonawca jako gwarant, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr/2026/ZP z dnia zwaną dalej **Umową**.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno -budowlanymi.
3. Składając niniejsze oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wykonany i ma wszelkie właściwości odpowiadające warunkom określonym w powyższej wskazanej Umowie oraz odpowiada wymogom zawartym w dokumentach zamówienia, w tym SWZ i dokumentacji projektowej.
4. Gwarancja udzielana jest na okres **.... lat**, (za wyjątkiem nasadzeń i zieleni gdzie wymagany jest okres roczny gwarancji i rękojmi) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, tj. do dnia
5. Wszelkie roszczenia gwarancyjne kierowane mogą być na adres Wykonawcy:

.....

.....

6. Roszczenia gwarancyjne mogą być składane w formie pisemnej lub poprzez wysłanie faksu lub maila na dane Wykonawcy wskazane powyżej, z jednakowym skutkiem prawnym w zakresie skuteczności każdego

ze sposobów doręczenia.

7. Dopuszczalna jest zmiana adresu korespondencyjnego Wykonawcy jednakże wyłącznie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku zmiany/przeniesienia siedziby Wykonawcy za granicę zobowiązany jest on do wskazania swego przedstawiciela oraz jego adresu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana adresu do zgłoszenia uprawnień lub roszczeń gwarancyjnych jest skuteczna wobec Zamawiającego z datą otrzymania przez niego stosownej, pisemnej informacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, następstwa prawnego, numeru telefonu, fax-u lub adresu poczty elektronicznej.
9. W przypadku braku informacji o zmianach, o których mówią pkt 7 i 8 Karty lub jej niezgodności z powyżej wskazanymi warunkami, za skuteczne uznane będzie doręczenie lub próba doręczenia na adres wskazany w pkt 5 Karty Gwarancyjnej.
10. Czas realizacji roszczeń z tytułu gwarancji liczony jest od dnia zgłoszenia roszczeń gwarancyjnych przez Zamawiającego, tj. od dnia doręczenia korespondencji pocztowej lub prawidłowej transmisji faksu lub maila przez Zamawiającego.
11. Zakres uprawnień lub roszczeń Zamawiającego jest jednocześnie zakresem obowiązków Wykonawcy i obejmuje wedle wyboru Zamawiającego prawo do żądania:
 - 11.1. Usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad;
 - 11.2. Zwrotu zapłaconego wynagrodzenia w całości lub w części;
 - 11.3. Zapewnienia innych świadczeń zmierzających do utrzymania bądź przywrócenia właściwości, cech i funkcjonalności przedmiotu umowy, o których spełnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego podpisując Umowę.
12. Tryb, warunki i terminy realizacji praw i obowiązków z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji określone są w Umowie, które to warunki Wykonawca w całości potwierdza, akceptuje i zobowiązuje się do ich bezwarunkowej realizacji.
13. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej mu rękojmi za wady.

14. W zakresie nie objętym niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym moc wiążącą mają warunki określone w Umowie. W pozostałym zakresie zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Sporządzono w Czerniejewie, dnia

Potwierdzam odbiór:

.....

w imieniu Wykonawcy

.....

w imieniu Zamawiającego